

Plan d'affectation des zones

Dossier final d'approbation

Août 2015

Echelle 1:5'000

Document: 1_PAZ_Flon.mxd
Format: 105 x 107

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 12, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90, fax 026 347 10 91
info@archam.ch, www.archam.ch

Mis à l'enquête publique par parution dans la FO n° 33 du 14.08.2015.

Adopté par le Conseil communal de Le Flon le 10.11.2015

La Secrétaire

Le Syndic





Approuvé par la Direction de l'aménagement,
de l'environnement et des constructions le 22 JUIN 2016

Le Conseiller d'Etat, directeur





Zones d'affectation

Zones à bâtir



Zone village (V)



Zone résidentielle moyenne densité (RMD)



Zone résidentielle faible densité (RFD)



Zone résidentielle à prescriptions spéciales (RS)



Zone d'intérêt général (IG)



Zone d'activités (ACT)

Zones agricoles



Zone agricole (AGR)

Zones de protection



Zone de protection de la nature (PN)

Autres zones








Aire forestière (FOR)





Éléments superposés

Secteurs superposés

-  Espace réservé aux eaux 7 largeur EN gauche
7 largeur EN droite
-  Limite de construction à l'espace réservé aux eaux (4 m. ou modulé)
-  Zone de danger naturel moyen
-  Zone de danger naturel faible
-  Zone de danger naturel indicatif

● Périmètres superposés

-  Périmètre de protection du site construit (ISOS catégorie 3)
-  Périmètre archéologique

Éléments protégés superposés

- Bâtiment protégé de catégorie 1
- ◐ Bâtiment protégé de catégorie 2
- ◐ Bâtiment protégé de catégorie 3
- △ Autres éléments protégés
- == == == Chemin IVS catégorie de protection 2
- Boisement hors forêt (en zone à bâtir) protégé selon l'art. 14 RCU


Les boisements hors-forêt situés hors de la zone à bâtir sont d'emblée protégés au sens de l'art. 22 LPNat

Autres éléments superposés


- Constatation de la nature forestière
- - - - Distance de construction à la forêt

Informations indicatives

 Cours d'eau à ciel ouvert


 Cours d'eau sous tuyau (tracé incertain)

 Projet de nouveau tracé

 Zone "S" de protection des eaux souterraines provisoire

 Ligne de tir (300 m.)

 Bâtiment non cadastré

 Ligne à haute tension (Groupe E)

